

# Акционерное общество «Коммерческий банк ДельтаКредит»

**УТВЕРЖДАЮ**

**Председатель Правления**

**АО «КБ ДельтаКредит»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М. Кольбер**

**«17» декабря 2018 года**

**Вводится в действие**

**«18» декабря 2018 года**

**РЕЕСТР ТАРИФОВ**

**№ Т-10/2018**

### Москва

**2018**

**Общие положения.**

Настоящий Реестр тарифов (далее - Тарифы) содержит перечень ставок Тарифов АО «КБ ДельтаКредит» (далее – «Банк»), которые определяют размер комиссионного вознаграждения Банка за осуществление банковских операций, оказание дополнительных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации и соглашением с клиентом (оформленным устно, письменно, в том числе, заявлением клиента).

Тарифы являются исключительно тарифами Банка и не включают вознаграждение других банков, организаций и специализированных компаний, иных третьих лиц, участвующих в выполнении той или иной операции/оказании услуг/иных действий.

Комиссионное и иное вознаграждение Банка по иным операциям/за оказанные услуги, не предусмотренные Тарифами, устанавливаются Банком по соглашению с клиентами.

Суммы вознаграждения, указанные в Тарифах, подлежат уплате в российских рублях. В случае если ставки Тарифов указаны в иной валюте, оплата производится в российских рублях по курсу Банка России на дату оплаты вознаграждения.

Уплаченное клиентом Банку вознаграждение возврату не подлежит, за исключением тех случаев, когда услуга фактически не была оказана Банком (если иное не предусмотрено договором Банка с клиентом или действующим законодательством РФ).

В целях применения Тарифов

под Ипотечной сделкой понимается совокупность действий, направленных на предоставление Банком заемщику-физическому лицу ипотечного либо потребительского кредита, а также на изменение действующих условий заключенного кредитного договора, и включающих в себя заключение кредитного договора/новой редакции кредитного договора/дополнительного соглашения к кредитному договору, договора об ипотеке, договора поручительства, договора купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств/иного договора приобретения прав на недвижимое имущество, оформление закладной и иных документов, предусмотренных внутренними регламентирующими документами Банка и действующим законодательством РФ.

**РАЗДЕЛ 1. ТАРИФЫ комиссионного вознаграждения за оказание услуг по программам ипотечного кредитования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование операции/услуги** | **Стоимость операции/услуги** | |
| **Денежные средства в рублях** | **Денежные средства в долларах США** |
| 1.1 | рассмотрение заявки на кредит | Бесплатно | |
| 1.2 | **Платеж за снижение процентной ставки по Программе «Назначь свою ставку»[[1]](#footnote-1):** | | |
| 1.2.1 | г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург | Снижение процентной ставки на 0,5% | |
| 1,0% от суммы кредита, но не менее 10 500 рублей | 1,0% от суммы кредита, но не менее 400 долларов США |
| Снижение процентной ставки на 1,0% | |
| 2,5% от суммы кредита, но не менее 10 500 рублей | 2,5% от суммы кредита, но не менее 400 долларов США |
| Снижение процентной ставки на 1,5% | |
| 4,0% от суммы кредита, но не менее 10 500 рублей | 4,0% от суммы кредита, но не менее 400 долларов США |
| 1.2.2 | регионы, отличные от указанных в п. 1.2.1 | Снижение процентной ставки на 0,5% | |
| 1,0% от суммы кредита, но не менее 8 000 рублей | 1,0% от суммы кредита, но не менее 300 долларов США |
| Снижение процентной ставки на 1,0% | |
| 2,5% от суммы кредита, но не менее 8 000 рублей | 2,5% от суммы кредита, но не менее 300 долларов США |
| Снижение процентной ставки на 1,5% | |
| 4,0% от суммы кредита, но не менее 8 000 рублей | 4,0% от суммы кредита, но не менее 300 долларов США |
| 1.3. | **Плата за услугу по обеспечению расчетов с использованием кредитных средств по заявлению Клиента(-ов) Банка до возникновения залога (ипотеки) в пользу Банка на основании закона или договора** (**включая НДС):** | | |
| 1.3.1 | в г. Москве и Московской области | 9 440 рублей | |
| 1.3.2 | в иных регионах | 4 720 рублей | |
| 1.4 | **Комиссия за услугу пересмотра существенных условий заключенного кредитного договора по инициативе Заемщика при согласии кредитора (включая НДС)[[2]](#footnote-2):** | | |
| 1.4.1 | в случае выбора Заемщиком программы «Назначь свою страховку» | 2 500 рублей | |
| 1.4.2 | при изменении состава участников (заемщиков, созаемщиков, поручителей) по кредитному договору: | | |
| 1.4.2.1 | г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург, Ленинградская область | 2,0% от остатка ссудной задолженности на дату подписания новой редакции кредитного договора (мин. 55 000 рублей)1 | |
| 1.4.2.2 | в иных регионах | 2,0% от остатка ссудной задолженности на дату подписания новой редакции кредитного договора (мин. 45 000 рублей)1 | |
| 1.4.3 | при изменении Процентного периода с 14 календарных дней на календарный месяц после заключения кредитного договора | 5 000 рублей | |
| 1.4.4 | реструктуризация кредитной задолженности | 5 000 рублей | |
| 1.4.5 | оформление замены предмета залога: | | |
| 1.4.5.1 | в случаях, предусмотренных условиями заключенного кредитного договора | Бесплатно | |
| 1.4.5.2 | в иных случаях: | | |
| 1.4.5.2.1 | г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург, Ленинградская область | 10% от остатка ссудной задолженности на дату подписания новой редакции кредитного договора (мин. 55 000 рублей)1 | |
| 1.4.5.2.2 | в иных регионах | 6% от остатка ссудной задолженности на дату подписания новой редакции кредитного договора (мин. 45 000 рублей)[[3]](#footnote-3) | |
| 1.4.6 | при изменении условий кредитного договора в части размера суммы досрочного частичного погашения | Бесплатно | |
| 1.4.7 | в иных случаях изменения существенных условий кредитного договора | 8500 рублей | |
| 1.5 | **Комиссия за оказание дополнительных услуг по заявлению клиента в случае, когда это не является обязанностью Банка согласно действующему законодательству и условиям соглашения с клиентом (включая НДС):** | | |
| 1.5.1 | подготовка платежных документов/копий: | | |
| 1.5.1.1 | по операциям за текущий год или по операциям за каждый из трех предыдущих годов | 400 рублей | |
| 1.5.1.2 | по операциям за любой год, отстоящий от текущего, на 4 - 6 лет | 3000 рублей | |
| 1.5.1.3 | по операциям за любой год, отстоящий от текущего, более чем на 6 лет | 7000 рублей | |
| 1.5.2.1 | оформление замены залогодателя при продаже предмета залога | 1,5 % от остатка ссудной задолженности на дату выдачи согласия на смену залогодателя1 | |
| 1.5.2.2 | оформление замены залогодателя при продаже предмета залога по продукту Кредит на первоначальный взнос | Бесплатно | |
| 1.5.2.3 | продажа предмета залога без замены залогодателя | Бесплатно | |
| 1.5.3 | предоставление детализированных справочных материалов/ документов по форме третьего лица | 500 рублей за один документ | |
| 1.5.4 | рассмотрение заявления Заемщика о продаже квартиры, находящейся в залоге у Банка[[4]](#footnote-4) | 2900 рублей | |
| 1.5.5 | рассмотрение заявления Заемщика о продаже квартиры, находящейся в залоге у Банка по продукту Кредит на первоначальный взнос | Бесплатно | |
| 1.5.6 | повторное предоставление справки, подтверждающей возникновение у Заемщика материальной выгоды | 200 рублей | |
| 1.5.7 | предоставление копии(й) документов из кредитного досье клиента[[5]](#footnote-5) | 2000 рублей за документ | |
| 1.5.8 | предоставление учредительных документов АО «КБ ДельтаКредит» | 1 000 рублей | |
| 1.5.9 | предоставление учредительных документов законного владельца закладной (в случае передачи прав по закладной) | 3 500 рублей | |
| 1.5.10 | предоставление выписки из ЕГРЮЛ | 200 рублей за документ | |
| 1.6 | **Компенсация расходов Банка по обработке уведомления на досрочное погашение по инициативе Заемщика (включая НДС):** | | |
| 1.6.1 | В случае если уведомление о досрочном погашении кредита направлено в более короткий срок, чем предусмотрено кредитным договором (но не менее, чем за 3 рабочих дня до предполагаемой даты досрочного погашения, если иное не предусмотрено кредитным договором и/или законодательством) | 6000 рублей | |
| 1.6.2 | при намерении осуществить досрочное погашение в сроки, отличные от предусмотренных законодательством и/или кредитным договором, в связи с проведением сделки по продаже предмета залога (при наличии действующего разрешения Банка на продажу) | 4 900 рублей | |
| 1.6.3 | В случае если уведомление о досрочном погашении кредита направлено в сроки, предусмотренные кредитным договором, и/или в сроки, предусмотренные законодательством | бесплатно | |

**РАЗДЕЛ 2.ТАРИФЫ ЗА РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**

* 1. ***Открытие и обслуживание банковского счета***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование операции/услуги** | **Стоимость операции/услуги** | | | |
| **Денежные средства в рублях** | **Денежные средства в иностранной валюте** | | |
| **доллары США** | | **Евро** |
| 2.1.1 | Открытие банковского счета | Бесплатно | Бесплатно | | Бесплатно |
| 2.1.2 | Закрытие банковского счета | Бесплатно | Бесплатно | | Бесплатно |
| 2.1.3 | **Обслуживание банковского счета:** | | | | |
| 2.1.3.1. | Обслуживание банковского счета (кроме случаев, предусмотренных пп.2.1.3.2. Тарифов) | Бесплатно | Бесплатно | Бесплатно | |
| 2.1.3.2. | Обслуживание банковских счетов, операции по которым отсутствуют 180 дней и более | 300 рублей/год  (не более суммы остатка на счете) | 10 долларов США/год  (не более суммы остатка на счете) | 7 Евро/год  (не более суммы остатка на счете) | |
| 2.1.4 | Зачисление кредитных средств на банковский счет заемщика | Бесплатно | Бесплатно | Не применяется | |

* 1. ***Переводы***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование операции/услуги** | **Стоимость операции/услуги** | | |
| **Денежные средства в рублях** | **Денежные средства в иностранной валюте** | |
| **доллары США** | **Евро** |
| 2.2.1 | **Внутрибанковский перевод денежных средств:** | | | |
| 2.2.1.1 | перевод денежных средств с одного текущего счета физического лица на другой текущий счет того же физического лица в одной валюте | Бесплатно | Бесплатно | Бесплатно |
| 2.2.1.2 | Перевод денежных средств с текущего счета физического лица для зачисления на текущий счет другого физического лица в одной валюте | 300 рублей | 10 долларов США[[6]](#footnote-6) | 5 Евро1 |
| **2.2.2** | **Перевод денежных средств на счет, открытый в другом банке[[7]](#footnote-7):** | | | |
| 2.2.2.1 | при расчетах по Ипотечной сделке с использованием накопительного счета со счета Продавца | 1% (мин. 300 рублей, макс. 1 500 рублей) от суммы перевода | Не применяется | Не применяется |
| 2.2.2.2 | при расчетах со счета Заемщика по Ипотечной сделке, а также неразрывно связанных с Ипотечной сделкой (по всем объектам, указанным в договоре приобретения недвижимости с использованием кредитных средств) | 1%  (мин. 300 рублей,  макс. 1 500 рублей)  от суммы перевода | 1% (мин. 30 долларов США,  макс. 200 долларов США) от суммы перевода | 1% (мин. 20 Евро,  макс. 150 Евро)  от суммы перевода |
| 2.2.2.3 | при расчетах по счетам юридических лиц, открытых в АО «КБ ДельтаКредит» в рамках деятельности Банка по ипотечному кредитованию | 1%  (мин. 100 рублей,  макс. 1 500 рублей)  от суммы перевода | Не применяется | Не применяется |
| 2.2.2.4 | с целью оплаты услуг третьих лиц, связанных с Ипотечной сделкой в АО «КБ ДельтаКредит» | Бесплатно | Бесплатно | Бесплатно |
| 2.2.2.5 | остатка денежных средств после полного погашения ипотечного кредита | 1%  от суммы перевода  ( макс. 5 000 рублей) | 1%  от суммы перевода  ( макс. 300 долларов США) | 1%  от суммы перевода  ( макс. 210 Евро) |
| 2.2.2.6 | в иных случаях, связанных с ипотечным кредитованием | 1%  от суммы перевода  ( макс. 5 000 рублей) | 1%  от суммы перевода  ( макс. 300 долларов США) | 1%  от суммы перевода  ( макс. 210 Евро) |
| 2.2.2.7 | в случаях, связанных с оплатой жилого помещения и/или коммунальных услуг, включая оплату задолженности | 25% (мин. 3 000 рублей) от суммы перевода | Не применяется | Не применяется |
| 2.2.2.8 | в иных случаях | 1%  (мин. 500 рублей,  макс. 5 000 рублей)  от суммы перевода | 1% (мин. 30 долларов США, макс.300 долларов США) от суммы перевода | 1% (мин. 20 Евро,  макс. 210 Евро)  от суммы перевода |
| 2.2.3 | Уточнение реквизитов платежных документов по заявлению клиента | 1500 рублей | | |

* 1. ***Операции с наличными денежными средствами***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование операции/услуги** | **Стоимость операции/услуги** | | |
|  | **Денежные средства в рублях** | **Денежные средства в иностранной валюте** | |
|  | **доллары США** | **Евро** |
| **2.3.1** | **Внесение наличных денежных средств на банковский счет:** | | | |
| 2.3.1.1 | с целью погашения задолженности по кредиту при продаже объекта недвижимости, находящегося в залоге у Банка | Бесплатно | Бесплатно | - |
| 2.3.1.2 | внесение денежных средств в день проведения Ипотечной сделки в АО «КБ ДельтаКредит» | Бесплатно | Бесплатно | Бесплатно |
| 2.3.1.3 | с целью аккумулирования денежных средств для заключения Ипотечной сделки в АО «КБ ДельтаКредит» | Бесплатно | Бесплатно | Бесплатно |
| 2.3.1.4 | с целью осуществления безналичного перевода денежных средств на счет, открытый в другом банке (с одновременным предоставлением Заявления на перевод по форме АО «КБ ДельтаКредит») | Бесплатно | Бесплатно | Бесплатно |
| 2.3.1.5 | с целью проведения расчетов с продавцом (Заемщиком или Банком) объекта недвижимости, находящегося в залоге у Банка или находящегося в собственности Банка | Бесплатно | Бесплатно | Бесплатно |
| 2.3.1.6 | с целью проведения расчетов по сделке с недвижимостью, неразрывно связанной с Ипотечной сделкой в АО «КБ ДельтаКредит» с использованием накопительного счета/аккредитива | Бесплатно | Бесплатно | Бесплатно |
| 2.3.1.7 | с целью оплаты услуг третьих лиц, связанных с Ипотечной сделкой в АО «КБ ДельтаКредит» | Бесплатно | Бесплатно | Бесплатно |
| 2.3.1.8 | в иных случаях | 1% (мин. 500 рублей,  макс. 3 000 рублей)  от суммы взноса | 1% (мин. 15 долларов США, макс.120 долларов США) от суммы взноса | 1% (мин. 10 Евро,  макс. 80 Евро)  от суммы взноса |
|  |  |  |  |  |
| **2.3.2** | **Снятие клиентом со счета наличных денежных средств, внесенных на счет наличными:** | | | |
| 2.3.2.1 | остатка денежных средств после полного погашения ипотечного кредита | 1% от суммы  (макс. 5 000 рублей) | 1% от суммы  (макс.300 долларов США) | 1% от суммы  (макс. 210 Евро) |
| 2.3.2.2 | собственных денежных средств со счета Покупателя объекта недвижимости, находящегося в залоге у Банка | 0,1% от суммы | 0,1% от суммы | 0,1% от суммы |
| 2.3.2.3 | в иных случаях, связанных с ипотечным кредитованием | 0,5% от суммы | 0,5% от суммы | 0,5% от суммы |
| 2.3.2.4 | в иных случаях, не связанных с ипотечным кредитованием | 4% от суммы | 4% от суммы | 4% от суммы |
| **2.3.3** | **Снятие клиентом со счета наличных денежных средств, поступивших на счет путем безналичного перевода:** | | | |
| 2.3.3.1 | с накопительного счета, открытого в Банке, при условии единовременного снятия всей суммы | 0,1% от суммы | 0,1% от суммы | 0,1% от суммы |
| 2.3.3.2 | с накопительного счета, открытого в Банке, при условии частичного снятия | 0,5% от суммы | 0,5% от суммы | 0,5% от суммы |
| 2.3.3.3 | собственных денежных средств со счета Заемщика в день проведения Ипотечной сделки в АО «КБ ДельтаКредит» | 0,1% от суммы | 0,1% от суммы | 0,1% от суммы |
| 2.3.3.4 | собственных денежных средств со счета Покупателя объекта недвижимости, находящегося в залоге у Банка | 0,1% от суммы | 0,1% от суммы | 0,1% от суммы |
| 2.3.3.5 | остатка денежных средств после полного погашения ипотечного кредита | 1% от суммы  ( макс. 5 000 рублей) | 1% от суммы  ( макс.300 долларов США) | 1% от суммы  ( макс. 210 Евро) |
| 2.3.3.6 | в иных случаях, связанных с ипотечным кредитованием | 0,5% от суммы | 0,5% от суммы | 0,5% от суммы |
| 2.3.3.7 | в день проведения сделки, не являющейся Ипотечной, собственных денежных средств со счета Клиента, заключившего договор аренды сейфовой ячейки в АО «КБ ДельтаКредит» | 0,5% от суммы | 0,5% от суммы | 0,5% от суммы |
| 2.3.3.8 | в иных случаях | 7% от суммы | 7% от суммы | 7% от суммы |
| **2.3.4** | **Пересчет и проверка подлинности денежных знаков при проведении Ипотечной сделки, сделки по продаже предмета залога и связанных с ними сделок по заявлению клиента[[8]](#footnote-8)** | 0,1% от суммы  проверяемых денежных знаков | | |
| **2.3.5.** | **Пересчет и проверка подлинности денежных знаков при проведении сделки, не связанной с выдачей ипотечного кредита** | 0,15% | | |
| **2.3.5** | **Внесение в кассу наличных денежных средств с целью оплаты услуг третьих лиц, связанных с Ипотечной сделкой в АО «КБ ДельтаКредит» либо оплаты стоимости приобретаемого с баланса Банка объекта недвижимости** | Бесплатно | | |
| **2.3.6** | **Операции покупки/продажи наличных денежных средств в иностранной валюте** | | | |
| 2.3.6.1 | Покупка наличной иностранной валюты за наличную валюту Российской Федерации | По курсу Банка, установленному  на момент совершения операции[[9]](#footnote-9) | | |
| 2.3.6.2 | Продажа наличной иностранной валюты за наличную валюту Российской Федерации | По курсу Банка, установленному  на момент совершения операции2 | | |
| 2.3.6.3 | Продажа наличной иностранной валюты одного иностранного государства (группы иностранных государств) за наличную иностранную валюту другого иностранного государства (группы иностранных государств) (конверсия) | По курсу Банка, установленному  на момент совершения операции2 | | |
| **2.3.7.** | **Прием денежных знаков Банка России, вызывающих сомнение в их подлинности, для направления на экспертизу** | Бесплатно | | |

* 1. ***Конверсионные операции***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование операции/услуги** | **Стоимость операции/услуги** | | |
| **Денежные средства в рублях** | **Денежные средства в иностранной валюте** | |
| **доллары США** | **Евро** |
| 2.4.1 | **Конверсионные операции по счету клиента на основании распоряжения клиента** | | | |
| 2.4.1.1 | Конверсионные операции в отношении кредитных и собственных денежных средств, находящихся на счете Заемщика, направляемых на погашение кредита в долларах США по Программе предоставления кредита в рублях РФ на цели погашения кредита в долларах США | По курсу Банка, установленному на момент совершения операции[[10]](#footnote-10) | По курсу Банка, установленному на момент совершения операции1 | По курсу Банка, установленному на момент совершения операции1 |
| 2.4.1.2 | Конверсионные операции в валюту кредита в отношении средств, находящихся на счете Заемщика, направляемых в счет погашения по кредитному договору (в сумме, не превышающей размер обязательств по кредитному договору на дату операции, в том числе суммы обязательства, указанного в уведомлении на досрочное погашение)[[11]](#footnote-11) | 2% от суммы | 2% от суммы | 2% от суммы |
| 2.4.1.3 | Конверсионные операции в валюту кредита в отношении средств, находящихся на счете Заемщика, направляемых в счет погашения по кредитному договору (в сумме, не превышающей размер обязательств по кредитному договору на дату операции) при продаже квартиры, находящейся в залоге у Банка2 | 2% от суммы | 2% от суммы | 2% от суммы |
| 2.4.1.4 | Конверсионные операции в отношении собственных денежных средств владельца счета – физического лица2 | 25% от суммы | 25% от суммы | 25% от суммы |
| 2.4.1.5 | Конверсионные операции в отношении средств, находящихся на счете юридического лица2 | 2% от суммы | Не применяется | Не применяется |
| 2.4.1.6 | Конверсионные операции в отношении денежных средств, поступивших безналичным переводом из другого банка в валюте, отличной от валюты счета,  находящихся на счете Заемщика, направляемых в счет погашения по кредитному договору2 | 2%  от суммы | 2% от суммы | 2% от суммы |
| 2.4.1.7 | Конверсионные операции в отношении денежных средств, поступивших безналичным переводом из другого банка в валюте, отличной от валюты счета2 | 25% от суммы | 25% от суммы | 25% от суммы |

* 1. ***Операции по вкладам физических лиц***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование операции/услуги** | **Стоимость операции/услуги** | |
| **Денежные средства в рублях** | **Денежные средства в иностранной валюте** |
| **2.5.1** | **Начисление процентов на остаток**  **денежных средств на счете по Договору банковского вклада до востребования** | 0,1% годовых | |

***2.6 Обслуживание аккредитивов в валюте РФ при проведении расчетов по сделке (ипотечной, неразрывно связанной с ипотечной, при продаже предмета залога АО «КБ ДельтаКредит», либо по сделке приобретения недвижимости, не связанной с Ипотечной сделкой)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование операции/услуги** | **Стоимость операции/услуги** |
| **Денежные средства в рублях** |
| 2.6.1 | **Открытие аккредитива:** | |
| 2.6.1.2 | для проведения расчетов по Ипотечной сделке в АО «КБ ДельтаКредит» | 2 000 рублей |
| 2.6.1.3 | для проведения расчетов по сделке с недвижимостью, неразрывно связанной с Ипотечной сделкой в АО «КБ ДельтаКредит», | 3 000 рублей |
| 2.6.1.4 | для проведения расчетов собственными средствами при продаже предмета залога после полного погашения кредита, а также по сделке приобретения объекта недвижимости, не связанной с Ипотечной сделкой | 3 900 рублей |
| 2.6.2 | **Исполнение аккредитива:** |  |
| 2.6.2.1 | Исполнение аккредитива на счет получателя, открытый в АО «КБ ДельтаКредит» | Бесплатно |
| 2.6.2.2 | Исполнение аккредитива на счет получателя, открытый в другом банке[[12]](#footnote-12) [[13]](#footnote-13) | 1% (мин. 300 рублей, макс. 1 500 рублей) от суммы перевода |
| 2.6.3 | Изменение условий аккредитива по заявлению клиента | 1000 рублей |
| 2.6.4 | Закрытие аккредитива по заявлению клиента | 1000 рублей |
| **2.6.5** | **Переводы денежных средств:** | |
| 2.6.5.1 | внутрибанковский перевод денежных средств с текущего счета физического лица для зачисления на текущий счет другого физического лица в одной валюте при расчетах по сделке с использованием аккредитива | 300 рублей |
| 2.6.5.2 | перевод денежных средств, поступивших на текущий счет при расчетах с использованием аккредитива на счет, открытый в другом банке, при продаже предмета залога, а также по сделкам, не связанным с ипотечным кредитованием 2 | 1% от суммы перевода (макс. 2000 рублей) |
| 2.6.5.3 | перевод денежных средств, поступивших на текущий счет при расчетах с использованием аккредитива, на счет, открытый в другом банке2 | 1% (мин. 300 рублей, макс. 1 500 рублей) от суммы перевода |
|  |  |  |
| **2.6.6** | **Снятие клиентом со счета наличных денежных средств, поступивших на счет при расчетах по сделке с использованием аккредитива, открытого в Банке:** | |
| 2.6.6.1 | при условии единовременного снятия всей суммы | 0,1% от суммы |
| 2.6.6.2 | при условии частичного снятия | 0,5% от суммы |
| 2.6.6.3 | в случае отмены Ипотечной сделки (в день ее проведения) | Бесплатно |

**РАЗДЕЛ 3.Тарифы комиссионного вознаграждения за предоставление в аренду индивидуальных банковских сейфов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование операции/услуги** | **Стоимость операции/услуги** |
| 3.1 | Предоставление в аренду банковского сейфа одному арендатору для личных целей (минимальный срок - 1 месяц) | 3500 рублей/ месяц (включая НДС) |
| 3.2 | Предоставление в аренду банковского сейфа одному арендатору для личных целей сроком на 6 месяцев | 14 000 рублей/ 6 месяцев (включая НДС) |
| 3.3 | Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов по Ипотечной сделке либо сделке, сопровождающейся сменой залогодателя (минимальный срок - 1 месяц) | 2 500 рублей/ месяц (включая НДС) |
| 3.4 | Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов по сделке с объектом недвижимости, неразрывно связанной с Ипотечной сделкой (минимальный срок - 1 месяц) | 3 500 рублей/ месяц (включая НДС) |
| 3.5 | Пролонгация договора аренды банковского сейфа, предоставленной двум арендаторам для проведения расчетов по Ипотечной сделке либо сделке, сопровождающейся сменой залогодателя (минимальный срок - 15 дней) | 1 500 рублей/15 дней (включая НДС) |
| 3.6 | Пролонгация договора аренды банковского сейфа, предоставленной двум арендаторам для проведения расчетов по сделке с объектом недвижимости, неразрывно связанной с Ипотечной сделкой (минимальный срок - 15 дней) | 2 000 рублей/15 дней (включая НДС) |
| 3.7. | Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов собственными средствами при продаже предмета залога после полного погашения кредита (минимальный срок – 1 месяц) | 3 900 рублей/месяц (включая НДС) |
| 3.8 | Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов кредитными средствами, выданными Банком под залог имеющегося у Заемщика недвижимого имущества, для улучшения жилищных условий/приобретения нового объекта жилого недвижимого имущества (минимальный срок – 1 месяц) | 3 900 рублей/месяц (включая НДС) |
| 3.9 | Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов по сделке приобретения объекта недвижимости, не связанной с получением ипотечного кредита (минимальный срок – 1 месяц) | 3 900 рублей /месяц (включая НДС) |
| 3.10 | Пролонгация договора аренды банковского сейфа, предоставленной двум арендаторам для проведения расчетов по сделке с недвижимостью, не связанной с Ипотечной сделкой. | 2 500 рублей/15 дней (включая НДС) |
| 3.11 | Изменение по инициативе клиента условий/сроков доступа в договоре аренды банковского сейфа, предоставленной двум арендаторам для проведения расчетов по сделке | 1 000 рублей (включая НДС) |
| 3.12 | Компенсация расходов Банка при вскрытии банковского сейфа в соответствии с условиями договора | 6 500 рублей (включая НДС) |

**РАЗДЕЛ 4. ТАРИФЫ комиссионного вознаграждения за оказание**

**ИНЫХ услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование операции/услуги** | **Стоимость операции/услуги** |
| 4.1. | Предоставление услуги клиентам Банка по подготовке[[14]](#footnote-14) проекта договора купли-продажи недвижимого имущества (при наличии у Банка возможности оказания такой услуги) в г. Москва | 3000 рублей (включая НДС) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.2. | | Предоставление услуги клиентам Банка по подготовке[[15]](#footnote-15) проекта договора купли-продажи недвижимого имущества (при наличии у Банка возможности оказания такой услуги) в региональных офисах Банка (за исключением офисов в г. Москва и г. Санкт-Петербург). | | 1000 рублей (включая НДС) | |
| 4.3 | Оказание консультационных услуг по организации подачи документов Клиентом на электронную регистрацию прав, перехода прав, ограничений (обременений), внесения изменений в ЕГРН в отношении недвижимого имущества и получения документов с электронной регистрации в г. Москва | | 7500 рублей (включая НДС) | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Операции осуществляются по курсу Банка России, установленному на дату совершения операции. [↑](#footnote-ref-1)
2. При заключении сделки по изменению существенных условий применяются Тарифы в редакции, действовавшей на дату согласия кредитора на заключение соответствующей сделки. [↑](#footnote-ref-2)
3. Операции осуществляются по курсу Банка России, установленному на дату совершения операции. [↑](#footnote-ref-3)
4. Комиссия не взимается повторно в случае пересмотра условий выданного разрешения в рамках срока действия существующего решения. [↑](#footnote-ref-4)
5. При этом не предоставляются документы, в составлении которых Банк не принимал участие. Например: трудовые книжки, документы БТИ и т.д. [↑](#footnote-ref-5)
6. в случаях, предусмотренных действующим законодательством. [↑](#footnote-ref-6)
7. В случае перевода денежных средств на счет, открытый в ПАО РОСБАНК, в ООО «Русфинанс Банк», комиссионное вознаграждение не взимается. [↑](#footnote-ref-7)
8. Операции осуществляются по курсу Банка России, установленному на дату совершения операции. [↑](#footnote-ref-8)
9. Курс обмена наличной иностранной валюты устанавливается на основании Распоряжения Казначейства Банка и может быть пересмотрен в течение дня в зависимости от ситуации на валютном рынке. [↑](#footnote-ref-9)
10. Курс обмена безналичной иностранной валюты устанавливается на основании Распоряжения Казначейства Банка и может быть пересмотрен в течение дня в зависимости от ситуации на валютном рынке. [↑](#footnote-ref-10)
11. Операции осуществляются по курсу Банка России, установленному на дату совершения операции. [↑](#footnote-ref-11)
12. Применимо при проведении расчетов, где получатель - физическое лицо. [↑](#footnote-ref-12)
13. В случае перевода денежных средств на счет, открытый в ПАО Росбанк, в ООО «Русфинанс Банк», комиссионное вознаграждение не взимается. [↑](#footnote-ref-13)
14. условия договора купли-продажи стороны договора купли-продажи определяют по своему усмотрению, Банк не осуществляет проверку правоустанавливающих и иных документов [↑](#footnote-ref-14)
15. условия договора купли-продажи стороны договора купли-продажи определяют по своему усмотрению, Банк не осуществляет проверку правоустанавливающих и иных документов [↑](#footnote-ref-15)